

DZĪVOJAMAI MĀJAI BIRZES IELĀ 46, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001030067 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001030067001 Ēkas kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Birzes ielā 46, Rīgā (būves kad.apz. 01001030067001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006030013 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.30338. Dzīvojamā māja sadalīta 126 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Birzes ielā 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 8459 kv.m. Apbūves intensitāte: 122% (atļautais maks. 100%), Brīvā teritorijas rādītājs 67% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001030129, platība - 2262 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Birzes ielā 46, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Birzes ielā 46, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem

B₁ Veido:
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030067, platība 4116 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000074576. Īpašnieks - Fiziska persona;

Ielas sarkano līniju teritorija ~ 51 kv.m.

B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030101, platība 2081 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.5189. Īpašnieks - Fiziska persona;

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap tūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1):
- Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%.
- Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
- ierobežotās saimnieciskās darbības joslā (7311010300);
- 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas (7312070202).
5. Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja Birzes ielā 46, Rīgā, ir 5 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 3 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 2001. gadā saskaņotais Piesaistāmā zemes gabala korekcijas projekts.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	22.05.2024.	Normunds Beinardičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	10.05.2024.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI BIRZES IELĀ 46, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.

e-paraksts

U.Mežulis

23.05.2024.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:850
 Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		